

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica) del Comune

\*\*\*\*\*

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 06/2021

ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 7913 del 05.11.2019, presentata a nome del sig. MATTERA Giovanni, nato a New York (U.S.A.) il 24.05.1960 e domiciliato in Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti s.n.c., CF: MTTGNN60E24Z404M, nella qualità di proprietario, con cui chiede il rilascio del permesso di costruire in sanatoria riferito alle istanze di condono edilizio prot. com. n. 2054 del 27.02.1995, presentata ai sensi della L. n.724/94 dal sig. Mattera Filippo (proprietario dell'epoca), per opere consistenti nella realizzazione di un: **"...Immobile adibito a civile abitazione con annesso pertinenze realizzato in difformità ed ampliamento della Concessione Edilizia n. 54/84..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla n. 3;

- **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell' Ing. Sergio Buono iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 10301;

- **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale riteneva l'istanza procedibile;

- **Visto** il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.) nella seduta del **18.02.2020**, verbale n.2, punto n.8, che cita testualmente: *"...omissis... La Commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di immobile oggetto di istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 724/94, adibito a civile abitazione e realizzato in difformità ed ampliamento alla concessione edilizia n. 54/84; Rilevato che l'immobile presenta una buona qualità architettonica che ben si inserisce nel contesto ambientale; considerato altresì che le opere ricadono in zona di edilizia sparsa del P.V.C.P., e rispettano le prescrizioni degli artt. 4 e 7, esprime parere favorevole all'unanimità...omissis..."*;

- **Visto** che con nota del 18.02.2020 prot. n. 2688, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica" unitamente alla documentazione ed agli elaborati dell'intervento in parola;

- che il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 9155 del 01.07.2020, ed assunta al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data 02.07.2020 al n. 3690 formulava richiesta di ulteriore documentazione;

- che il Sig. Mattera Giovanni, in allegato alla nota assunta al protocollo comunale in data 20.07.2020 al n.4068, provvedeva a trasmettere documentazione integrativa richiesta;

- che con nota prot. n. 4746 del 18.08.2020 questo ufficio trasmetteva le integrazioni richieste

- **Visto** che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 31.08.2020 (giusta ricevuta di ritorno agli atti del fascicolo);
- **Visto** l'art. 17-bis. "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015 (cosiddetta Legge Madia) recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, che in particolare al comma 3 prevede quanto segue "Le disposizioni dei commi 1 e 2 si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche. In tali casi, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione precedente. Decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito";
- **Visto** la Circolare del MIBACT prot. N° 13631 del 16.11.2015 Class. 07.01.00/9 avente ad oggetto "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici - art. 3 della legge n. 124 del 7 agosto 2015, recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, pubblicata nella G.U. n. 187 del 13 agosto 2015 - indirizzi interpretativi e applicativi - nota circolare";
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°22 del 02.12.2020 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico Arch. Mattia Di Costanzo;
- **Rilevato che** in data 22.12.2020 con note prot. com. n. 8207, il sig. Mattera Giovanni riceveva richieste versamento contributi;
- **Vista** la stipula della polizza fideiussoria n. A2901210082710 in data 29.01.2021;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 525,22 versata a titolo di conguaglio oblazione, relativa all'istanza prot. n. 2054 del 27.02.1995, in data 23.01.2021 ed intestato all'Ente Poste Italiane ;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 525,22 versata a titolo di conguaglio oblazione, relativa all'istanza prot. n. 2054 del 27.02.1995, in data 23.01.2021 ed intestato alla Tesoreria del Comune di Barano d'Ischia;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.780,00 versata come I° RATA a titolo di conguaglio definitivo oneri concessori e indennità paesaggistica, relativi all'istanza prot. n. 4226 del 29.03.1987, in data 01.06.2020 ed intestato alla Tesoreria del Comune di Barano d'Ischia;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 1556 del 01.03.2021 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

#### **RILASCIATA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. **MATTERA Giovanni**, nato a New York (U.S.A.) il 24.05.1960 e domiciliato in Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti s.n.c., CF: MTTGNN60E24Z404M, nella qualità di proprietario, alle istanze di condono edilizio prot. com. n. 2054 del 27.02.1995, presentata ai sensi della L. n.724/94, per opere consistenti nella realizzazione di un: **"...Immobile adibito a civile abitazione con annesse pertinenze realizzato in difformità ed ampliamento della Concessione Edilizia n. 54/84..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla n. 3, come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

**CONDIZIONI GENERALI:**

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sotto servizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. 3 elaborati: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA; TAV. 1 - ELABORATO GRAFICO STATO DEI LUOGHI; TAV. 2 - ELABORATO GRAFICO STATO DEI LUOGHI; TAV.3 - ELABORATO GRAFICO STATO DEI LUOGHI; TAV- 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 10.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Salvatore Di Costanzo)

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

(Ing. Crescenzo Ungaro)

